

**„Stavební úpravy bytového domu na ulici Nádražní č.p. 718
v Bohumíně“**

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

LEDEN 2023

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů	6
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1 Popis území stavby	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	7
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,	9

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
j) orientační náklady stavby.	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) stavební řešení,	11
c) mechanická odolnost a stabilita.....	Chyba! Záložka není definována.
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
a) technické řešení,.....	17
b) výčet technických a technologických zařízení.	Chyba! Záložka není definována.
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	17
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	17
<i>Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.....</i>	<i>17</i>
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	18
b) ochrana před bludnými proudy,	18
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	18
d) ochrana před hlukem,	18
e) protipovodňová opatření,	18
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	18
a) napojovací místa technické infrastruktury,.....	18
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	18
B.4 Dopravní řešení.....	18
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	18
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	19
c) doprava v klidu,	19
d) pěší a cyklistické stezky.	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
a) terénní úpravy,	19
b) použité vegetační prvky,.....	19
c) biotechnická opatření.	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	19
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	19
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	19
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	20

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci zá kladní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, 20

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. 20

B.7 Ochrana obyvatelstva.....20

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva..... 20

B.8 Zásady organizace výstavby20

B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....23

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Stavební úpravy bytového domu na ulici Nádražní č.p. 718 v Bohumíně“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Nádražní č.p. 718, Bohumín

k.ú. Nový Bohumín; parc. č. 503

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Stavební úpravy stávajícího bytového domu, jehož účel se stavebními úpravami nemění.
Jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ:00297569

Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Petr Mareček

Výletní 782; 757 01 Valašské Meziříčí

IC: 06053262

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[petrmarecek1990\(a\)seznam.cz](mailto:petrmarecek1990(a)seznam.cz)

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[petrmarecek1990\(a\)seznam.cz](mailto:petrmarecek1990(a)seznam.cz)

Elektro silnoproud:

Ing. Pavel Poruba

ČKAIT 1301657

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Pachtl

ČKAIT 1006914

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt nebude členěn po etapách.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- dochovaná / poskytnutá projektová dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovině. Objekt se nachází v území definovaném územní plánem jako BH- Plochy bydlení hromadného.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nedojde ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Nejsou známy žádné výjimky, rozhodnutí z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření objektu – exteriér a částečně interiér. Navazující části dle dochované / poskytnuté dokumentace z archivu stavebního úřadu.

Při stavebním průzkumu byly zpřístupněny společné prostory v objektu spolu s půdou a jedním bytem pro účel zaměření lodžie.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Na objektu se nevztahuje žádná z výše uvedených ochran.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se stavbou nemění.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt není řešen bezbariérově a stavebními úpravami nedojde ke změně.

Dopravní napojení zůstane stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, teplovod, elektro) zůstane stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 503 v k.ú. Nový Bohumín

Vše ve vlastnictví Město Bohumín, Masarykova 158; 735 81 Bohumín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma, jedná se o stávající objekt.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající nosné konstrukce, které jsou v projektu zachovávány, jsou dostatečně únosné. Objekt je posouzen z hlediska statiky v části D.1.2 Statika budov

b) účel užívání stavby,

Účel užívání se stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Na objekt se žádná ochrana nevztahuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu – stávající:	344,8 m ²
Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zastavěné plochy	0 m ²
Stávající výška objektu po hřeben	+20,180 m
Nová výška objektu po hřeben	+20,222 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno. Dle PENB pro ucelenou část objektu (dotčeno stavebními úpravami) spadá tato část do kategorie „D“.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby:	8/2023
Dokončení stavby:	9/2023

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu	36 114 280,- Kč bez DPH
---------------------------------	-------------------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt, urbanistické řešení není součástí stavebních úprav.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dispoziční řešení 1PP:

V 1.PP se nacházejí sklepní kóje a komunikační prostory jenž je propojují s hlavním schodištěm.

Dispoziční řešení 1-3NP:

Na každém z těchto podlaží se nachází torjice bytů se vstupy po stranách a naproti hlavnímu schodišti.

Byty po stranách schodiště mají za vstupními dveřmi předsíň, odkud je přístup do všech místností bytu. Tyto byty mají dva pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC, spíž a balkon a jsou stejné, pouze zrcadlově převrácené.

Byt naproti schodišti má za vstupními dveřmi předsíň odkud je možný přístup do samostatné kuchyně, koupelny, WC, spíže, balkonu a průchozího pokoje kudy se dá dostat do druhého pokoje.

Dispoziční řešení 4.NP:

V tomto podlaží se nachází pouze jeden byt, který je umístěn naproti hlavnímu schodišti. Po pravé straně hlavního schodiště se nachází sekundární schodiště, zajišťující přístup na vyšší část půdy a po levé straně jsou dveře na nižší část půdních prostor.

Byt naproti schodišti je řešen obdobným způsobem jako byt ve stejné dispozici o patro níže, čili má za vstupními dveřmi předsíň odkud je možný přístup do samostatné kuchyně, koupelny, WC, spíže, balkonu a průchozího pokoje kudy se dá dostat do druhého pokoje.

Dispoziční řešení 5.NP:

V tomto podlaží se nachází nevyužívané půdní prostory.

Dispoziční řešení ve všech patrech zůstává nezměněno.

Stávající fasáda bude celoplošně osekána, budova bude zateplena 140mm vrstvou minerální vaty. Následně bude aplikována stěrka na bázi cementu se sklotextilní výztuží o tl. 5 mm. Po vytvrzení a přebroušení vrstvy bude aplikována hloubková penetrace a následně buď hrubozrnná omítková směs 2.5K, případně vnější štuková omítková a fasádní barva. Veškeré použité výrobky musí být od jednoho výrobce a použity jako systémové řešení.

Stávající střešní krytina bude odstraněna a na stávající krokve bude provedena pojistná hydroizolace (difúzní fólie).

Pokládku fólie je nutno provést až po vytvrzení ochranného nátěru krovu, který předepisuje výrobce. Následně bude osazena kontralať a laťování á 250 mm. V místě námětku bude na bednění z OSB použita pojistná hydroizolace (difúzní fólie) s drenážní vrstvou, která je určená k následné aplikaci pod plechovou krytinu. Oba dva typy pojistné hydroizolace budou vzájemně propojeny.

Střešní krytina bude provedena z prefabrikovaných plechů se stojatou drážkou z plechu o tl. 0,6 mm. Jako referenční materiál je pro projekt uvažováno se systémem (např. Lindab SRP CLICK). Barva krytiny bude RAL 7044

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vodovod:

Veškeré provozní řešení a technologie budou stávající a nebudou stavbou nijak dotčeny.

Kanalizace:

Veškeré provozní řešení a technologie budou stávající a nebudou stavbou nijak dotčeny.

Ústřední vytápění:

Veškeré provozní řešení a technologie budou stávající a nebudou stavbou nijak dotčeny.

Vzduchotechnika:

Veškeré provozní řešení a technologie budou stávající a nebudou stavbou nijak dotčeny.

Slaboproudé elektroinstalace:

Veškeré provozní řešení a technologie budou stávající a nebudou stavbou nijak dotčeny.

Silnoproudé rozvody:

V rámci stavebních úprav budou zdemontovány a zpětně nainstalovány hromosvody, vč. Jejich vedení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Budova nemá výtah a vstup je u místěn v mezipodlaží mezi 1.PP a 1.NP a není tedy bezbariérová. Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérovost budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby. V rámci zateplení střech bude vytvořen záchytný systém pro nezbytnou údržbu střechy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Bourací práce

Bude odstraněna stávající střešní krytina včetně kontralatí, pojistné hydroizolace, nástřešních okapových žlabů, dešťových svodů, hromosvodu, střešních oken.

Ocelové konstrukce na komínových tělesech budou zachovány a repasovány.

Stávající omítka exteriéru na všech plochách objektu bude otlučena a plné cihly budou proškrábnuty do hloubky 20 mm.

Předsazené cihly v části soklu včetně nadokenních říms u sklepních oken budou osekány a zalíčovány s plochou zdiva. Budou odstraněny stávající mříže a veškeré klempířské výrobky a parapety na objektu. Stávající okapový chodník okolo objektu bude odstraněn.

V lodžích bude odstraněna dlažba až na stávající betonový potěr. Zábradlí bude zachováno a obroušeno od původních nátěrů.

Zemní práce a úprava zpevněných ploch

Stávající betonové okapové chodníky budou odstraněny a po celém obvodu objektu bude proveden mělký výkop pro provedení svislé hydroizolace a zateplení do hloubky 800 mm od terénu.

Po ukončení těchto prací bude proveden nový okapový chodník ve spádu 2° při šířce okapového chodníku 600mm, který bude po obvodu objektu. Zpevněná plocha v místě pod lodžiema bude ve spádu 1° k okapovému chodníku. Do okapového chodníku budou před betonáží usazeny gajgry, které budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

Okapové chodníky budou provedeny z betonu C20/25 XC3 tl. 60 mm vyztuženého betonářskou výztuží s oky 150x150 a tloušťkou prutu 6 mm. Okapové chodníky budou upnuty na jedné straně k objektu a na druhé straně do obruby z ocelové pásoviny tl. 10 mm a výšky 200 mm osazené do betonové obsypu třídy C16/20 X0.

Pod okapových chodníkem bude hutněná štěrkodrt' fr. 0-32 mm, uložená na plstěnou geotextílii 300g/m2 nad hutněný zpětný zásyp mělkého výkopu.

V průčelí objektu bude pro provedení mělkého výkopu rozebrána stávající zámková dlažba, která bude očištěna a dočasně uložena na stavbě. Po provedení hydroizolace a zateplení soklu bude dlažba uvedena do původního stavu. Zpětný zásyp bude přehutněn a pod zámkovou dlažbu bude provedena nová vrstva z hutněné štěrkodrtě fr. 0-32 o tl. 200 mm a následně vrstva kameniva tříděné frakce fr. 4-8 mm o tl. 50 mm.

Skladba S8: Okapový chodník

-BETONOVÝ HLAZENÝ POTĚR

tl. 60mm

-ŠTĚRKODRT' fr. 0-32 mm

tl. 200mm

-GEOTEXTÍLIE 300g/m2

tl. 3mm

-ZEMINA

Základové konstrukce

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Obvodové konstrukce

Obvodové stěny budou otlučeny od stávající omítky a spáry ve stěnách z plných cihel budou proškrábnuty do hloubky 20 mm. Po otlučení stavby od stávajících omítek bude na kontrolu přivolán hlavním projektant, který zhodnotí stav podkladních vrstev, navrhne případná opatření, případně dá povolení v pokračování prací dle projektové dokumentace. Otvory pro vyústění odkouření z plynových topidel pod parapetními římsami budou zazděny plnými cihlami. Od úrovně 650 mm nad terénem bude provedeno zateplení z minerální vaty tl. 140 mm. Od úrovně 650 mm níže bude provedeno souvrství spojené s hydroizolačním systémem, které bude rozepsáno v čisti hydroizolace této technické zprávy. Od této úrovně bude zateplení provedeno z extrudovaného polystyrenu tl. 140 mm. Před aplikací nových vrstev musí být vlhkost zdiva menší jak 8%. V místech střešních říms a dalších obnažených železobetonových konstrukcí bude případná výztuž ošetřena systémový anti-korozním nátěrem, spojovacím můstkem a výtluč zapraven reprofilační maltou. Stávající očištěný a vyspravený povrch bude našpicován a následně bude provedena srovnávací vrstva hrubé omítky o tl. 10-20 mm. Následně bude aplikována tepelná izolace z minerální vaty o tl. 20-140 mm.

V plochách fasády bude tl. 140 mm, u ostění oken u většiny případů 30 mm a u lodžiových stěn kvůli zalícování a návazností na okenní otvory od 60-100 mm. Čela lodžii mají tloušťku 30 mm a čela kordonové římsy, parapetních říms a nadokenních říms tl. 80 mm. Střešní římsa má tloušťku zateplení 30 mm. Lodžiové desky jsou ze spodní strany zateplené tl. 60mm. Tloušťka zateplení může být po konzultaci s hlavním projektantem upravena dle situace na stavbě z důvodů nerovnosti objektu. Následně bude aplikována stěrka na bázi cementu se sklotextilní výztuží o tl. 5 mm. Po vy-

tvrdnutí a přebroušení vrstvy bude aplikována hloubková penetrace a následně buď hrubozrnná omítková směs 2.5K, případně vnější štuková omítka a fasádní barva. Veškeré použité výrobky musí být od jednoho výrobce a použity jako systémové řešení.

Skladba S5: Kontaktní zateplovací systém

-EXTERIÉROVÁ BARVA

-VENKOVNÍ ŠTUK/STRUKTUROVANÁ OMÍTKA

tl. 1-2mm

-FASÁDNÍ STĚRKA NA BÁZI CEMENTU SE

SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINOU

tl. 5mm

-MINERÁLNÍ VATA

tl. 20-140mm

-HLOUBKOVÁ FASÁDNÍ PENETRACE

HRUBÁ OMÍTKA

tl. 10-20mm

-ŠPRYC

Vnitřní konstrukce

Do vnitřních konstrukcí nebude zasahováno.

Vodorovné konstrukce

Zateplení podlahy v půdních prostorech:

Podlaha v půdních prostorech ve 4NP a 5NP bude zateplena. Jedná se o pochozí variantu.

Na stávající podlahu bude po celé ploše položena parozábrana (např.: Isove Vario KM Duplex UV) následně budou osazeny EPS trámy spolu s kříží (např.: Isover Stepcross) mezi tyto trámy bude vyskládána tepelná izolace z minerální vaty (např.: Isover Orsik) o tl. 200 mm. Na vrchní plochu EPS trámů a křížů bude osazeno prkno o tl. 25 mm a následně bude proveden záklop z OSB tl. 25 mm. V místě vazných trámů bude prostor mezi spodní hranou vazného trámu a vatou vyplněn minerální vatou. Mezi vazným trámem a EPS trámem by měla vzniknout mezera pro min. 10 mm. Parozábrana bude vytažena na celou výšku skladby při obvodových stěnách a ukončena na úrovni podlahy.

Skladba S2: Zateplení půdní podlahy pochozí

-OSB

tl. 25mm

-MONTÁŽNÍ PRKNO

tl. 25mm

-TRÁM EPS+KŘÍŽ S VLOŽENOU VÝPLŇOVOU TEPELNOU IZOLACÍ

Z MINERÁLNÍ VATY

tl. 200mm

-PAROZÁBRANA

tl. 0,2mm

STÁVAJÍCÍ PODLAHA

Podlaha lodžii:

Stávající dlažba bude odstraněna na betonovou mazaninu. Mazanina bude vyspravena a rozpraskané části sešity.

Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlině se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Následně bude plocha penetrována dvousložkovým lepidlem na bázi pryskyřice. Jedná se o přípravek, který plochu zpevní a dostatečně penetruje pro aplikaci dalších vrstev. Tento přípravek bude aplikován před zateplením lodžiových stěn. Do výšky 300 mm od podlahy lodžie bude zateplení provedeno z extrudovaného polystyrenu.

Následně bude aplikována hydroizolační vrstva, která se skládá z dvousložkové pružné cementové malty a bude aplikována ve dvou vrstvách. Do první vrstvy bude vožena výztužná tkanina a rohy bu-

dou vyztuženy koutovou páskou a vzájemně přeloženy. Následně bude plocha překryta druhou vrstvou. Tato vrstva bude aplikována po zateplení lodžiových stěn a vytažena do výšky 100 mm podlahy lodžie. Následně bude aplikována keramická dlažba o rozměru 150x150 mm (např: Dlažba jako cihla Del Conca HRN Carpegna HRN5 15x15 – béžová). Obvodové stěny lodžie budou obloženy soklem do výšky 150 mm stejné dlažby. Spárovací hmota bude tmavě béžová určena pro venkovní použití. Spára mezi přechodem dlažby a soklu bude vyplněna miralonovým provazcem o průměru 5 mm a zatmelena silikonem v tmavě béžovém odstínu. Dlažba bude ukončena na čele lodžie ukončovacím profilem s okapničkou. Spára mezi dlažbou a okapnicí bude zatmelena polyuretanovým tmelem v odstínu blízkému, případně stejnému jako RAL 7044.

Skladba S3: Podlaha lodžii

-KERAMICKÁ DLAŽBA R10 VENKOVNÍ	tl. 9mm
-CEMENTOVÉ LEPIDLO	tl. 5mm
-HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA DVOUSLOŽKOVÁ PRUŽNÁ CEMENTOVÁ MALTA S VLOŽENOU VÝZTUŽÍ MEZI DVĚ VRSTVY A NAPOJENÍM KOUTOVOU PÁSKU	tl. 3mm
-DVOUSLOŽKOVÉ EPOXIDOVÉ LEPIDLO PRO PENETRACI A ZPEVNĚNÍ PODKLADU	tl. 0,5mm
-STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA	

Střešní konstrukce

Krov

Oprava stávajícího krovu není předmětem této dokumentace. Doporučujeme před zahájením prací provést kontrolu krovu mykologem.

Veškeré prvky krovu budou očištěny a následně opatřeny celoplošným nátřikem / nátěr herbicidními a fungicidními nátěry (nař: Lignofix E-profi, Bochemit QB Profi,) v hnědé barvě.

Ke krokvím budou kotveny z obou stran prvky z OSB tl. 25 mm, , které ze strany směrem od krokve budou mít podél šikmé hrany kotvenou lať o průřezu 50x30 mm. Tyto prvky X1-3 tak vytvoří námětek, který bude následně z vrchní strany zaklopen OSB deskami.

Střešní plášť

Nás stávající krokve bude provedena pojistná hydroizolace (difúzní fólie).

Pokládku fólie je nutno provést až po vytvrzení ochranného nátěru krovu, který předepisuje výrobce. Následně bude osazena kontralať a laťování á 250 mm. V místě námětku bude na bednění z OSB použita pojistná hydroizolace (difúzní fólie) s drenážní vrstvou, která je určená k následné aplikaci pod plechovou krytinu. Oba dva typy pojistné hydroizolace budou vzájemně propojeny.

Střešní krytina bude provedena z prefabrikovaných plechů se stojatou drážkou z plechu o tl. 0,6 mm. Jako referenční materiál je pro projekt uvažováno se systémem (např. Lindab SRP CLICK). Barva krytiny bude RAL 7044

Skladba S1: Střešní krytina

-FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA	tl. 0,5mm
-LAŤ 30X50	tl. 30mm
-KONTRA LAŤ 30X50	tl. 30mm
-POJISTNÁ HYDROIZOLACE	

Skladba S6: Střešní krytina námětku

-FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA	tl. 2mm
----------------------------	---------

-DIFÚZNÍ MEMBRÁNA S DRENÁŽNÍ VRSTVOU

tl. 8mm

-OSB DESKA

tl. 25mm

-PRVEK X1-X3

Zastřešení nad vstupem do objektu

Na čelo římsy bude nakotvena ocelová konstrukce Z03, která je provedena z ocelových jaklů o průřezu 30x30x4 mm a přes pásovinu 100x10 mm je kotvena k čelu římsy nad vstupem přes závitové tyče o průměru 16 mm á 480 mm. Po otlučení omítek, před kotvením konstrukce musí stav podkladu zhodnotit hlavní projektant. Hloubka kotvení je 500 mm.

Ocelový prvek bude následně opláštěn cementotřískovou deskou tl. 16 mm a ze spodní strany bude dále aplikován kontaktní zateplovací systém.

Z vrchní strany bude po odbourání stávající střešní krytiny včetně oplechování a podkladní vrstvy až na betonovou mazaninu provedeno sešití prasklin. Mazanina bude vyspravena a rozpraskané části sešity.

Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlin po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlině se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Následně bude plocha penetrována dvousložkovým lepidlem na bázi pryskyřice. Jedná se o přípravek, který plochu zpevní a dostatečně penetruje pro aplikaci dalších vrstev.

Následně bude aplikována hydroizolační vrstva, která se skládá z dvousložkové pružné cementové malty a bude aplikována ve dvou vrstvách. Do první vrstvy bude vožena výztužná tkanina a rohy budou vyztuženy koutovou páskou a vzájemně přeloženy. Následně bude plocha překryta druhou vrstvou. Vrstva hydroizolace bude vytažena 300 mm nad úroveň betonové mazaniny. Zateplení 300 mm od betonové mazaniny bude provedeno z extrudovaného polystyrenu.

Na podklad bude přilepen extrudovaný polystyren o tl. 30 mm, následně bude položena vrstva z OSB tl. 12 mm přikotvena k betonové mazanině. Dále bude položena pojistná hydroizolace s drenážní vrstvou a střešní krytina bude provedena z prefabrikovaných plechů se stojatou drážkou z plechu o tl. 0,6 mm. Jako referenční materiál je pro projekt uvažováno se systémem (např. Lindab SRP CLICK). Barva krytiny bude RAL 7044.

Výplně otvorů – okna, střešní okna, vstupní dveře, vnitřní dveře, vrata

Okna:

Od 1PP až 5NP budou okna stávající, plastová s dvojitým zasklením $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nově budou osazeny střešní výlezy v počtu 10ks s termoizolačním dvojsklem a pravotočivým otevíráním $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Systémové oplechování výlezu bude v barvě RAL 7044

Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Klempířské prvky:

Klempířské prvky parapety, oplechování římsy, nástřešní dešťové žlaby a svislé svody budou zhotoveny z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm v barvě RAL 7044.

Vnější obklady:

V průčelí objektu na jižní fasádě bude ostění obloženo cihelnými pásky tl. 23 mm.

Variant „A“ (např.: Terca pásek Appelbloesem WDF)

Varianta „B“ (např.: Terca pásek Forum Branco)

Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Není předmětem této PD.

Schodiště

Není předmětem této PD.

Izolace

Po provedení mělkého výkopu a očištění zdiva od stávajících omítek a proškrábnutí spar do hloubky 15 mm bude provedeno svislé hydroizolační souvrství a následný kontaktně zateplovací systém. Zateplení bude provedeno z extrudovaného polystyrenu tl. 140 mm do hloubky 800 mm pod terénem a 650 mm nad terénem.

ADHÉZNÍ SULFÁTOSTÁLÝ NÁTĚR + SROVNÁNÍ PODKLADU

Obvodové zdivo od spodní hrany základu do výše min. 300 mm nad úroveň

terénu, velké kaverny budou předem vyplentovány cihlou plnou

- chemické ošetření solí, penetrace (např.: Kiesol Standard) ředěná 1:1 vodou,

spotřeba 0,20 kg/m²

- adhezni můstek (např.: WP Sulfatex (Sulfatexschlamme)), spotřeba cca 1,6 kg/m²

- do čerstvého vyrovnání do souvislé zvlněné plochy, (např.: SP Levell (Grundputz))

se síranovzdorným cementem, 5-8 kg/m² (pouze zaplnění spár a kaveren)

PLOŠNÉ SANAČNÍ DIFÚZNÍ NÁTĚRY SULFÁTOSTÁLÉ

Obvodové zdivo od spodní hrany základu do výše min. 300 mm nad úroveň

terénu, velké kaverny budou předem vyplentovány cihlou plnou

- sulfátostálé difuzní sanační nátěry WP Sulfatex (Sulfatexschlamme) ve 2 vrstvách,

spotřeba 3,2 kg/m²

- do druhé vrstvy celoplošně kotvicí špryc SP Prep (Vorspritzmörtel), spotřeba 4 kg/m²

- nanesení jádrové podkladní omítky pod tepelnou izolaci, Putzmörtel, spotřeba 12 kg pro každý 1 cm tloušťky. Následně bude aplikován extrudovaný polystyren tl. 140 mm. Pod úroveň terénu bude extrudovaný polystyren natažen cementovou stěrkou se sklotextilní síťovinou a následně bude osazena nopová fólie s výškou nopů 8 mm, která bude ukončena těsně nad horní hranou okapového chodníku krycí lištou. Na osazenou nopovou fólii bude před zpětným zásypem osazena geotextilie 300 g/m².

Nad terénem bude provedena finální probarvená omítka s kamenivem 2.5K. Od úrovně terénu do výšky 600 mm bude proveden transparentní hydrofobní nátěr.

Komínové těleso

Komínová tělesa budou nově omítnuta. Povrch bude očištěn tlakovou vodou, našpricován následně opatřen hrubou omítkou o tl. 10-20 mm následně štukovou omítkou a natřen fasádní barvou blízko RAL 7044.

Stávající ocelové konstrukce pro kontrolu komínových těles budou zachována a zrepasována. Stávající nátěry budou obroušeny a nově bude nanesen 2x základní nátěr a finální nátěr v odstínu RAL 7044.

Výtah

Není předmětem této PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,**Vodovod:**

Není předmětem této PD.

Kanalizace:

Není předmětem této PD.

Ústřední vytápění:

Není předmětem této PD.

Vzduchotechnika:

Není předmětem této PD.

Slaboproudé elektroinstalace:

Není předmětem této PD.

Silnoproudé rozvody:

V rámci stavebních úprav budou zdemontovány a zpětně nainstalovány hromosvody, vč. Jejich vedení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami došlo ke značnému zlepšení tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.

Objekt je zařazen do třídy „D“ energetické náročnosti budovy, resp. jeho ucelená část, které se týká stavební úpravy. Více v PENB, které je součástí dokumentace.

S využitím alternativních zdrojů energie se neuvažuje

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*Větrání:

Projekt neřeší.

Vytápění:

Projekt neřeší.

Osvětlení:

Projekt neřeší.

Hluk:

Nosné obvodové konstrukce zůstanou stávající a doplněný zateplovací systém nikterak nezhorší prostup hluku obvodovými konstrukcemi.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení parametrů stavby. Oproti stávajícímu stavu dojde k celkovému zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem PD.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu

d) ochrana před hlukem,

Stavebními úpravami nedojde k významným změnám ochrany před hlukem, oproti stávajícímu stavu.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz. Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavebními úpravami se nemění

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavebními úpravami se nemění

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení zůstává stávající, k objektu je příjezd po stávající místní komunikaci – ulice nádražní.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Není předmětem této dokumentace, stavebními úpravami se nemění. Kapacita objektu se úpravami snižuje

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem této dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Po ukončení stavebních prací budou volné plochy pozemku uvedeny do původního stavu. Rozproštění rekultivované sejmuté ornice a provedení zatravnění.

b) použité vegetační prvky,

Po ukončení stavebních prací budou jednotlivé volné plochy zatravněny.

c) biotechnická opatření.

Není požadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, nespadá do tohoto záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Nevzniknou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Skladování veškerých stavebních hmot bude výhradně na pozemních investora.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na pozemek parc. č. 503 v k.ú. Nový Bohumín.

Vše ve vlastnictví město Bohumín, Masarykova 158; 735 81 Bohumín

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné zpevněné plochy).

Příjezd a odjezd nákladních vozů bude po stávající komunikaci po nezbytně krátkou dobu, parkování bude na pozemku stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi.

Zhotovitel zajistí po celou dobu přístup do objektu. Dojde k úpravě oplocení u pavilonu A – zhotovení provizorní branky a dočasného chodníku. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Výše uvedené je závislé na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou vyžadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy. Rozsah je závislý na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle platné vyhlášky, náležitě zlikvidovány dle vyhlášky č. 273/2021 Sb.. Při demoličních pracích se budou odděleně soustřeďovat materiály, které je možno opětovně využít, které je možno použít v režimu vedlejšího produktu a materiály obsahující nebezpečné složky. Při zacházení s odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů, nebo odpadů určených k recyklaci. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů, nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo uskladnění.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,

Veškerá vytěžená zemina bude použita na úpravu terénu parc. parc. č. 503 v k.ú. Nový Bohumín. ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hluchnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přílehlou veřejnou vozovku a chodník.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – Plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou potřeba.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na staveniště je navržena místní komunikace. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do objektu po celou dobu výstavby vč. bezbariérového přístupu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby:

8/2024

Dokončení stavby:

9/2024

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, leden 2023

Vypracoval: Petr Mareček